

ΑΜΑΛΙΑ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΙΛΙΟΥΡΗ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΠΙΛΙΟΥΡΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ  
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΟΜΠΑΚΑ - ΤΗΛ. 27.596 - 22.517  
ΝΑΟΥΣΑ

T. O. E. B.

ΤΟ<sup>2</sup> μπλιούρη.

Z.



19.9.65

ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ANTI<sup>q</sup> 100.000

ΔΡΑΧΜΩΝ του ΕΚΤΙΜΗΣΗ 100.000 ΔΡΑΧΜΕΣ.

Στη Νάουσα<sup>και στο</sup> συμβολαιογραφείου μου ιδιοκτησίας

Αμαλίας<sup>και</sup> Κοντοπούλου-Μπιλιούρη, ο που θρισκεταί στον πρώτο ύροφο<sup>πολυκατοικίας</sup> στην οδό Μεταμόρφωσης

αριθμός 1, σήμερα στις δωδεκανήσι (12)

Δεκεμβρίου<sup>του</sup> του έτους χίλια εγνατικόια ενεγήνται ένα

(1991), ημέρα Πέμπτη σε μένας ποτό συμβολαιογράφο<sup>ο</sup> ΕΥΑΓΓΕΛΟ<sup>η</sup> ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ<sup>η</sup> ή ΜΠΙΛΙΟΥΡΗ<sup>η</sup>

κάτοικο<sup>η</sup> Νάουσας, Η μερέδρατη Νάουσα<sup>η</sup> παρουσιάστηκαν

οι γνωστοί σε μένας καὶ μη εξαιρούμενοι από το<sup>νόμο</sup>, εἰ

από το<sup>νόμο</sup> μέρος η ΦΑΝΗ<sup>η</sup> ΣΥΖΥΓΟΣ<sup>η</sup> ΘΩΜΑ<sup>η</sup> ΦΡΑΓΓΗ<sup>η</sup>, οποίο

γένος θεοπίστησε και Αργυρίου Σαρκατζή, τοικοκυρά, πτ

γεννημένη το<sup>νόμο</sup> 1954 στον<sup>η</sup> Τρίλοφο<sup>η</sup> Βέροιας, όπου

κάτοικο<sup>η</sup> Νάουσης, αριθμός 27, υπό

κάτοχο<sup>η</sup> νώφτου<sup>η</sup> με αριθμό<sup>η</sup> K.478497/76<sup>η</sup> δελτίου<sup>η</sup>

αστυνομικής<sup>η</sup> ταυτότητας<sup>η</sup> με<sup>η</sup> Τ. Αντι<sup>η</sup> Νάουσης, μη<sup>η</sup> που<sup>η</sup> θα<sup>η</sup>

ονομάζεται<sup>η</sup> παρακάτω<sup>η</sup> "Η ΠΩΛΗΤΡΙΑ"<sup>η</sup> και από<sup>η</sup> το<sup>η</sup> άλλο<sup>η</sup>,

μέρος ο θεολόρος<sup>η</sup> πρεπούτσιας<sup>η</sup> του Τριανταφύλλου<sup>η</sup> και<sup>η</sup>

της ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΙΑΣ<sup>η</sup>, γεωργός, γεννημένος<sup>η</sup> το<sup>η</sup> 1932 στον<sup>η</sup>

Αγιο<sup>η</sup> Αθανάσιο<sup>η</sup> θεσσαλονίκης, ο κάτοικο<sup>η</sup> Νάουσης, υπό<sup>η</sup> στην<sup>η</sup> γ

οδό<sup>η</sup> Κατσουλάκη<sup>η</sup> 2, με<sup>η</sup> αριθμό<sup>η</sup> Z.760916/1963, που

ενεργεί στην πράξη<sup>η</sup> μου αυτή με την ιδιότητα του<sup>η</sup>

Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Τοπικού<sup>η</sup>

Οργανισμού<sup>η</sup> Εγγείων Βελτιώσεων Αγροκτήματος<sup>η</sup> Νάουσης

(ΤΟΕΒ Ναούσης), εκπροσωπών νόμιμα με την παραπάνω  
ιδιότητά του τον Οργανισμό αυτό, ειδικά δε  
εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή της παρούσης  
πράξης δυνάμει του αυτοριθμού 13 | 1991  
πρακτικού συνεδρίασεως του Διοικητικού Συμβουλίου  
αυτού, αντίγραφο οποίου επισυνάπτεται στο  
παρόν, που φαίνεται ονομάζεται παρακάτω "ΟΓΑΡΩΣΤΗΣ", ο οποίος  
οποίοι αφού είδηλωσαν ποτε γνωρίζουν ανάγνωση κατέχει  
γραφή μηχανή μπορούν να υπογράψουν, δεν επιθυμούν πηγαίνει  
σύμπραξη στην πράξη αμούδα αυτή δευτέρου  
συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, τους οποίους αποκλείουν  
ρητά κανονικά τη δικη μου σύμφωνη γνώμη, ζήτησαν την  
σύνταξη αυτής της πράξης, αμετάβλιτο οποιαδήλωση, με  
συμφωνία και αποδέχονται την πράξη της Η. Επόστολος ενα  
μέρος συμβαλλομένη, όπως Φανή η σύζυγος του θαμά Φράγγη,  
δήλωσε, ότι από γονική παροχή πούλησε έκανε τη μητέρα  
της, θεοπίστη σύζυγος Αργυρίου Σαρκατζή, με το υπό<sup>α</sup>  
αριθμό 3.133/22-2-1991 ήσει συμβόλαιο πλευτησε<sup>α</sup>  
συμβολαιογράφου Ναούσης Ζωής Ζαχαριάδου-Δολδούρη,  
που έχει μεταγραφεί. Καταδύθηκε επίσημη<sup>α</sup> μεταγραφώντης  
Περιφέρειας του Ειρηνοδίκειου Ναούσης στον απόμονο ΝΕ  
με αριθμό 759, μέχει ποτηνή αμεσή, απόλυτη και νο<sup>α</sup>  
αποκλειστική ανομή, κατοχής κύριότητάς της, ο ένας  
χέρσος αγροτεμάχιο, έκτασης δύο χιλιάδων πεντακοσίων  
τετραγωνικών μέτρων (2.500τ.μ.), οπου ο βρίσκεται στην α  
αγροτική περιοχή ποτηνής απόλεως Ναούσης κατούσ Νόμου



**ΑΡΙΘΜΟΣ:** Η αριθμητική κατατάξη της περιοχής είναι ο αριθμός

**ΦΥΛΛΟ:** Το φύλλο απεριττών είναι το Αριθμός 100.

Ημαθίας της Περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Ναούσης και στην ειδικότερη κτηματική θέση "ΜΠΑΛΑΝΕΤΟΣ", επι συνορευόμενο ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με αγρότικη ιδιοκτησίαν Παναγιώτου Σκουλαρίωτη, ΔΥΤΙΚΑ με αγρότικη ιδιοκτησίαν Αντωνίου Κυριάκου του Γεωργίου, ΒΟΡΕΙΑ με αγρότικη ιδιοκτησίαν Αικατερίνης Σιούγγαρη και ΝΟΤΙΑ με αγροτικό δρόμο. Στη δικαιοπάροχο μητέρα της από το οποίο ένα μέρος συμβαλλομένης, θεοπίστη Σαρκατζή, από την παραπάνω αγροτεμάχιο, είχε περιέλθει από αγορά που το έκανε με το υπ αριθμό 9220/15-4-1977 συμβόλαιο του οποίου άλλοτε συμβολαιογράφου Ναούσης Ιωάννου Τζαμπάζη, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών της για Περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Ναούσης στον οποίο μεταφέρεται από την ίδια σημεραία στη Σήμερα με το συμβόλαιο αυτού η από το ένα μέρος συμβαλλομένη, διαιτητέο και διακεκριμένο τμήμα από το παραπάνω αναφερόμενο και λεπτομερώς περιγραφόμενο αγροτεμάχιο της, εμβαδού εβδομήντα δεκατραγωνικών μέτρων (70τ.μ.), που καταλαμβάνει τη ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ γωνία αυτού, συνορευόμενο ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά μήκους 6,5 μέτρων με το υπόλοιπο του ιδίου αγροτεμαχίου, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά μήκους 6,5 μέτρων με ακίνητο ιδικτησίας Αντωνίου Κυριάκου του Γεωργίου, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά μήκους 11 μέτρων με αγροτικό δρόμο, με όλα τα παρακολουθήματα, προσαυξήματα, παραρτήματα και τα συστατικά του, όπως είναι και βρίσκεται σήμερα και

με όλα τα δικαιώματα του, προσωπικά καὶ εμπράγματα  
καὶ τις συναφείς αγωγές οκτώ ενστάσεις του για  
απόδραση μισθίου καὶ τις αγωγές αγιαζόφην προστασία  
της. Ενομήστε όμως ότι η Λ.Ε.Ι., το παραχωρεί, μέτο το  
μεταβιβάζει καὶ το παραδίνει κατά πλήρη κυριότητα, νομή<sup>ν</sup>  
καὶ κατοχή, στον αγοραστή, Τοπικό Οργανισμό.  
Εγγείων Βελτιώσεων Αγροκτήματος Ναούσης (ΤΟΕΒ  
Ναούσης), νόμιμα εκπροσωπούμενο, με τίμημα που  
συμφωνήθηκε μεταξύ τους καὶ το φεωρούν δίκαιο,  
εύλογο καὶ τασάξιο καὶ βρίσκεται κατά δήλωση τους σε  
ισημαντικά παροχής καὶ αντιπαροχής, δραχμές εκατό  
χιλιάδες (100,000), τις οποίες πληρώθηκε καὶ πήρε η  
πωλήτρια από τον αγοραστή σε μετρητά που της  
μετρήθηκαν ἔξω από το γραφεῖο μου καὶ πριν οι  
συμβαλλόμενοι εμφανιστούν μπροστά μου. Η πωλήτρια,  
εγγυάται καὶ υπόσχεται το ανωτέρω ακίνητο της  
αποκλειστικής καὶ αδιαφυλονίκητης κυριότητας, νομής  
καὶ κατοχής της καὶ ελευθεροῦ από κάθε βάρος, χρέος,  
υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, συντηρητική καὶ  
αναγκαστική από προικώδη καὶ κληρονομικό δίκαιο,  
εκνίκηση τρίτου διεκδικηση, οποιαδήποτε δουλεία,  
μίσθωση, χρήση, μεσεγγύηση, απαλλοτρίωση, από τις υπό<sup>ν</sup>  
διατάξεις περιουσίας ενεργού Πολεοδομίας οποιαποτελεί<sup>ν</sup>  
περιορισμούς καὶ απαγορεύσεις από τον Αγροτικό καὶ  
Δασικό Κώδικα, όχι καὶ από την μοτοτομία, επειδή  
βρίσκεται εξω από το Σχέδιο της πόλης καὶ ζώνης,

αριθμητικόν καὶ ΝΟΤΑ της περιοχής της θέσης της.

επειδή της αριθμητικής περιοχής της θέσης της

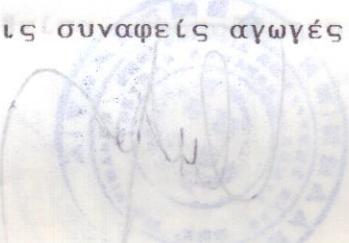
αριθμητικής περιοχής της θέσης της

αριθμητικής περιοχής της θέσης της

αριθμητικής περιοχής της θέσης της

νιό διορίων πρόσδοχα ΑΡΙΘΜΟΣ: γιττα 110 αριθμός εποίηση

νενέπικοκκούφιο νιάτο υψηλό: απρότελε προκήρυξη περιόδου επιχειρήσεων  
από οικάδες σε δέσμευση, νόχιμη λογικέται, από διένεξη πανεπιστημίου  
αμφισβήτηση, πληρωμή οποιουδήποτε φόρων, από τέλη  
και εισφορές/και εποικόκαμενοι κόμιστες ελάττωμα, και  
δικαίωμα τέρπου. Σύμφωνα με τα ανωτέρω η πωλήση προστεστο  
αποχενώνεται από την κάθε αρχιτελούχο και δικαίωμα προστεστο  
κυριότητας, γνωμής και κατοχής στο πωλούμενο ακίνητο  
και αναγνωρίζεται κατά την οικοδικιστάτων αγοραστή τον Ναούστης, νόμιμα εκ προσωπού μενούσιο παρόν, τέλειο,  
κύριο, ορνητικόν και εκάτιοχο του αυτού που διπλεύεται  
δικαιούται από τη σήμερα οικοδικιστή στον εξής από το το  
διακατέχει, μένεται και διαθέτει αυτό, πάσχει αυτό<sup>το</sup>  
θέλει κατά πλήρειά και απόλυτο την οικοδικησίας δικαίωμα.  
Ο Δ. αγοραστής, ο οποίος εκπροσωπεύεται, έδηλωσε στην αρχή  
αποδέχεται την πωληση της και μεταβιβάση που έγινε στο  
αυτόν του ανωτέρω ακινήτου μοκατέβαλε στην πωλήση, το  
τοπικό μηματικόν τρόπο που γνωφέρθηκε πιο πάνω και δι  
παρέλαβε αντομέτωπον ανωτέρω ακίνητο γνωρισμένα επιστην  
κυριότητα, μηδένο μήποτε και την κατοχή του διφορέου  
συνωμολόγησε, διπλανούσα ποδέχθηκε την πάλι ταυτότητα  
Δήλωσαν την βασικότητα της σύμβασης μεν από μέρη, επιστητε  
παραπομπήν των ναμοιβαίνα, ορητάκαιμα γενεπιφύλακτα από  
Νιάτο δικαίωμα που σακανιπάποοικάδεξαγωγής και νέα σταση  
στους εγγενεπροσβολής, καθιάρρηξη πακύρωσης αυτής δοτησα  
αγοραπωλησίας ιδικαίων του υπαρόντος επιμβολαίου γκια  
οποιουδήποτε λόγο Βτυπικό 10ή.00 ουσιαστικό ακαι  
οποιαδήποτε αιτία, καθώς και για τους λόγους που  
αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού  
Κώδικα και αποτις συναφείς αγωγές και ενστάσεις.



Επίσης δήλωσαν οτι στην πάρούσα αγοραπωλησία δεν μεσολάβησε κτηματομεστης. Μεταξύ των συμβαλλομένων συμφωνεύται ακόμα οτι κάθε τυχόν φόρος έχει πρόστιμο όποιαδήποτε προσαύξηση, νομοσφορά ή άλλη εισπραξία, μελλοντική, για την περίπτωση ευπαγωγής του παλιούμενου ή αγρούν στο σχέδιο πόλης, υπαχώς και γιαδόποιαδήποτε άλλη αυτία, όπου βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον αγοραστή, έστω καταπάν σύμφωνα με τον ίδιο μόνο η παλήτρια. Η παλήτρια, δηλασε ουπεύθυνα, ότως ότι κατεψήσεις μόνη την επικράτεια, δεν έχει τυπική σημασία που να ξεπερνά τα 250 στρέμματα και στο το παλιούμενο δεν έχει προέρχεται από την αγροτική οποκατάσταση. Υπενθύμισα ότι συμβαλλομένους στη διατάξεις του Νόμου 1587/50, Ν.Δ. 4242/1962, περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων, Ν.Δ. 329/1974 και τις συνέπειες σε παρέπιπτηση απόκρυψης μέρους της αξίας του μεταβιβαζομένου ακινήτου. Τις διατάξεις του Νόμου 4045/60 και στον αντίτιμο γιγαντιαία της ευθύνης ρίσους αγιαστήν πληρωμή των έσοφειλομένων επιχόνιων στο Δημόσιο φόρων και κτελών που βεβαιώθηκαν πικατά την πετελευταία πρίν αποκτήν πάρούσα πώληση πριν τις διατάξεις του Ν.Δ. 4343/29 του Ν.Δ. 690/48, του Ν.Δ. 1747/23 του Νόμου 1448/50, μεταξύ των οποίων προσέτελεν την περιγραφή σχέδιου παπόλεων υποκαμώνων, πόση απαγορεύουν την δόμηση πέρασε διακίνητα αριθμένης κατηγορίας, ιδίως όπως στο παλιούμενο που κρίσκεται ωεκτός

Καράκας κατα τη συγκεκριμένη στιγμή ούδε τον πρόσφατα προσέτελεν την περιγραφή σχέδιου παπόλεων υποκαμώνων, πόση απαγορεύουν την δόμηση πέρασε διακίνητα αριθμένης κατηγορίας, ιδίως όπως στο παλιούμενο που κρίσκεται ωεκτός







ΑΡΙΘΜΟΣ:

ΦΥΛΛΟ:

αντίγραφα, είναι δραχμές από τις οποίες  
δραχμές με τὸν ΟΓΑ για τη χαρτοσήμανση δρχ.

για ΤΑΣ, δραχμές για T.N. δραχμες  
500 για μεγαρόσημο και δρχ. για δικαιώματα.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλοφωνα στους συμβαλλομένους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαιώσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο του και το υπέγραψαν αυτοί, και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΚΟΥΓΑΙΟΥ ΘΟΥΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΠΑΙΟΥΡΗΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άρουσα την 15η ημέρα

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΜΠΑΙΟΥΡΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. Α. ΜΠΑΙΟΥΡΗΣ



Αντίγραφο από την κατεχωρίδη της

Γενικού Βιβλίου Έκθεσων

π. αύξ. δριθ. και μεταγραφής

της τόμου ΝΖ δριθ. 900

· Έν Ναύστης την 1867 Αριθμ. 9991

· Ο μεταγραφέας

Ο ασκόν Προσωρινά καθηκόντα  
Υποθηκοφύλακα Ναύστης  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΠΑΙΟΥΡΗΣ  
Συμβολαιογράφος Ναύστης

